

«Новлянская Ривьера»

Разработка эскизного проекта строительства нового парка на берегу Москва-реки в м/р Новлянский г.Воскресенска.

автор Новикова Е.К.

Содержание.

1. Описание местности и фото местности.
2. Основные идеи проекта.
3. Техническое задание на эскизный проект по строительству зоны отдыха в Новлянском м/р-не
4. Генплан.
5. Графические материалы с пояснениями.
6. Дендропланы .
7. Варианты скамей, фонарей, покрытия аллей, урн к проекту.

1. Описание местности



Слева Новлянский м/р,

справа Центральный м/р
(дома за дамбой и озером)



Береговая территория подразделяется на широкую и узкую части. Половина данной местности, ее широкая часть и без благоустройства прекрасна. Это простор панорамного обзора берега, роскошный луг с высокой сочной травой. На лугу живописно расположены несколько одиночных деревьев. По берегу группами раскинулись старые разлапистые ветлы. Тропиночная сеть по лугу протаптывается жителями естественным образом.

Другая половина, узкая, сорока-пяти метровая часть берега хаотично заполнена мелкодревесной растительностью, не представляющей никакой ценности. Ближе к автомобильному мосту значительная доля совсем облысенных мест, которые вместе с береговым откосом зарастают мелким кустарником, колючей непролазной травой и практически не используются для прогулок.

Территория находится в центре Воскресенска между автомобильным и пешеходным мостами. Из-за своего расположения - это очень лакомый кусок для инвесторов под застройку. С другой стороны в Новлянском м/р-не нет ни одного парка ,сквера, бульвара. Жители уже три десятилетия мечтают и просят разбить парковую зону на этом берегу. В 80-е годы планировалось строительство бульвара. Строительство парковой зоны отдыха по предлагаемому проекту положило бы конец всем посягательствам на правый берег Москва-реки и выполнило бы требования жителей.

2. Основные идеи проекта.

Концепция проекта основана на нескольких положениях.

1. Не заменять один ландшафтный пейзаж на другой, а обыграть уже существующий, дополнив его всем необходимым.

2. Широкая стоимостная вилка проекта.

Все дорогостоящие элементы, такие как фонтаны, водоемы, смотровые площадки можно без особого ущерба для проекта заменить на клумбы, простые лестницы, извилистые дорожки - спуски с рабатками или миксбордерами.(насаждения из кустов ,цветов ,трав) .

Главное разбить сквер, бульвар, доозеленить береговой откос и отгородиться насаждениями от домов, согласно проекту.

3. Объединительная и патриотическо-воспитательная.

Предлагается привлечь к работам по благоустройству всех желающих жителей, а последующий уход и эксплуатацию возложить на школьников, как летнюю практику и весенние - осенние труды, под руководством штатных высококвалифицированных специалистов. (добровольно) Особо усердных можно было бы выпускать с квалификацией садовника - озеленителя. Предполагается что такое благое дело, могло бы объединить родителей и школьников и привить молодежи любовь к труду и к родному городу. В Воскресенске уже выросло целое поколение ребят, в которых чувство патриотизма уничтожалось в принципе. Ребята видели, как вырубался старинный парк - буквально история, культура, уникальность, экология и красота города, вырубались зеленые участки по всему центру города, посаженные и выращенные именно родителями и дедами, опять таки красота и экология города. И все это при молчании учительских коллективов. А теперь школы могли бы приобщить школьников к созиданию.

4. Полнокровная зона отдыха.

Благоустройство территории планируется с полным спектром развлечений: от тихого отдыха и активного в виде спорта - до кафе, ресторана, дискотек и пикников на природе.

Главное - чувство меры: не превышать предусмотренное в проекте. Прививать населению всеми возможными методами культуры поведения. (включая серьезные штрафы и фотографии в местных СМИ)

А именно: приучить жителей не мусорить, не ломать и все за собой убирать. Задача абсолютно посильная для администрации, учитывая содержание и вид других городов.

3. Техническое задание на эскизный проект - концепцию по строительству зоны отдыха.

Одобрено инициативной группой жителей "Воскресенск-Центр".

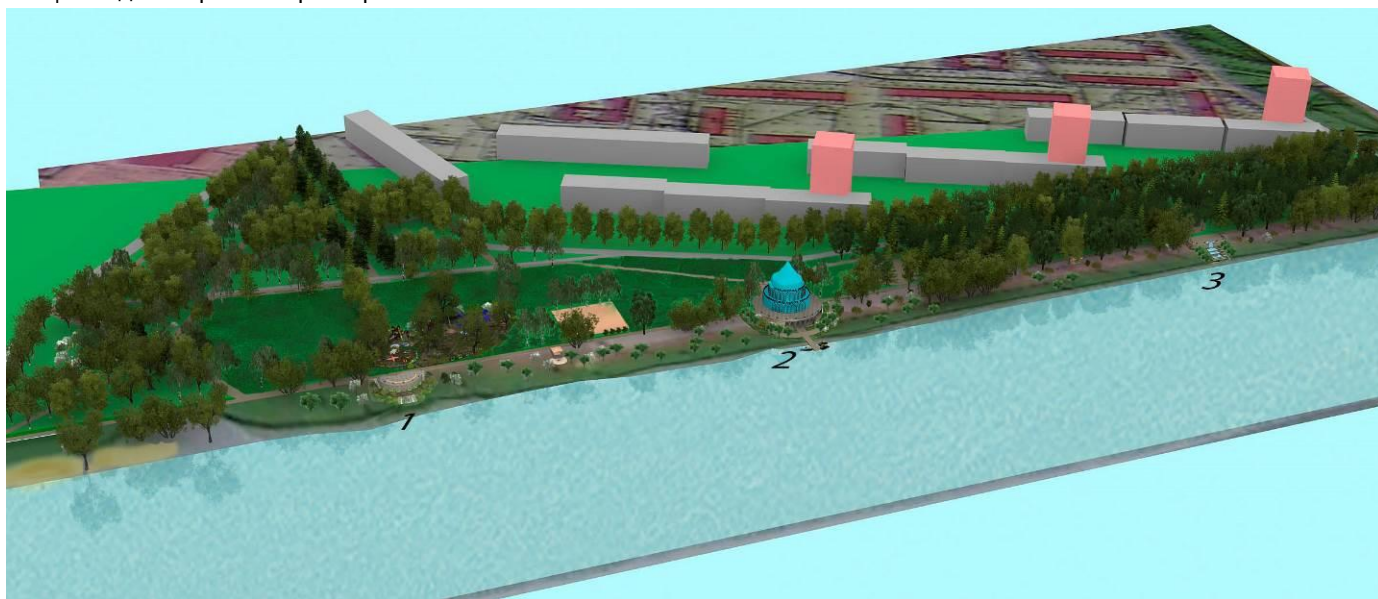
1. Максимально сохранить существующий панорамный обзор берега.
2. По возможности максимально сохранить территорию луга.
3. Полностью сохранить все колоритные старые деревья одиночные и в группах в количестве:
4. Максимально сохранить посадки на придомовых территориях домов по ул Новлянской. Ликвидировать только те древесные растения, которые окажутся на парковых аллеях или будут мешать обзору декоративных групп.
5. При проектировании посадок предусмотреть обзор с видовых точек на колокольню и купол церкви.
6. Разбить на всей узкой части берега сквер - бульвар с тремя аллеями: центральная и две боковых.
7. На центральной аллее разместить 5 площадок: для фонтана, клумб с вазонами и другого.
8. Разбить сквер с аллеями от д16/2 ул Новлянская до берега реки Москвы вдоль ул Кагана и боковой части церкви.
9. Построить три декоративно-смотровые площадки на береговом откосе. Площадки снабдить декоративными элементами: фонтаны, лестницы, клумбы, газоны.
10. На береговом откосе по всей длине высадить в облысенных местах ветлы, вязы, ракиты и другое, не закрывая при этом вид на реку.
11. Разбить бульвар, окаймляющий (окружающий) луг.
12. На лугу разместить просторные детские площадки.
13. На лугу разместить спортивную площадку под баскетбол и теннисные столы. Футбольное поле у домов сохранить.
14. Рядовыми посадками лип и тополей а также сплошного кустарника отгородиться от домов по ул. Новлянской.
15. Проезжую дорогу с двух сторон отгородить рядовыми посадками деревьев и кустарником.
16. Предусмотреть размещение летнего танцпола. Летний танцпол можно совместить с пятой площадкой бульвара.
17. На центральной смотровой площадке предусмотреть размещение причала и небольшого ресторанного комплекса. (цоколь - зимняя молодежная дискотека, первый этаж- демократическое кафе со столиками на улице летом, 2ой этаж- традиционный ресторан, 3-й этаж ВИП зал с оранжереей.)
18. Предусмотреть пляж с привозным песком.
19. В случае, если дно хорошее, выровнять под пляж и часть территории вблизи первой смотровой площадки.
20. В цоколе центральной смотровой площадки предусмотреть молодежную летнюю дискотеку с баром.
21. В сквере вблизи церкви разбить романтический уголок с беседкой и искусственным ручьем.
22. Разместить у боковых аллей бульвара, на луговом бульваре и других аллеях вело-роликовую дорожку с гладким покрытием общей протяженностью не менее 3х км.
23. Предусмотреть установку 2-3х беседок в верхней части берегового откоса с декоративным оформлением площадок вокруг беседок. Беседки могут быть разных размеров, со столами для пикников или для продажи соков и мороженого.
24. В нижней части берега предусмотреть 2-3 беседки с мангалом внутри (такая стоит в турбазе «Березовка».)
25. Площадку для электро-механических аттракционов не предусматривать. (Такая площадка должна быть в центральном парке города на пл.Ленина.)
26. Под парковки используются площадки у магазинов, у церкви, платная парковка. Основной контингент – жители Новлянска и Центра – приходит в парк пешком.

2. Генплан парка.



5. Графические материалы с пояснениями.

Общий вид на парк со стороны реки.



1.2.3 Смотровые площадки для отдыха с видом на Москва-реку, противоположный берег и парк усадьбы «Кривякино». Спуски площадок 1 и 3 оформляются лестницами и фонтанами, декоративными кустарниками и цветами.

Вид на парк от церкви.



2 Смотровая площадка (центральная) предназначена для отдыха, на ней предусматривается причал катеров, проката моторок и водных мотоциклов, катамаранов. (если это допустимо по требованиям судоходства). Предусматривается возможность размещения на площадке небольшого ресторанного комплекса: подвал здания- зимняя молодежная дискотека, первый этаж- демократическое кафе со столиками на улице летом, 2ой этаж- традиционный ресторан, 3-й этаж - VIP зал с оранжереей. В цоколе площадки возможно размещение летней молодежной дискотеки с баром. Спуск оформляется декоративным кустарником, ивами.



5.6.7 уютные небольшие площадки для отдыха на бульваре.

Площадка 6 оформлена фонтаном и имеет вид на смотровую площадку 3.



Площадки 5,7 оформляются клумбами с вазонами. Клумбы и вазоны разные.



Площадка 4 с гладким покрытием и $S > 700\text{м}^2$ предназначена для места сборов, встреч и общественных гуляний.

Площадка оформляется тремя приподнятыми клумбами с декоративными деревьями. Борта клумб являются



одновременно скамьями. (Как на фото, но верх борта гладкий деревянный)

Под тень деревьев можно устанавливать привозную квасную будку, тележку с мороженым. С площадки открывается вид на прекрасную панораму: луговой простор и берег, купола церкви, сквер вдали и противоположную площадку с елью на Луговом бульваре

Площадка 8 с гладким покрытием и $S > 700\text{м}^2$ может использоваться для катания на роликах, и как летний танцпол со сценой, и как зимний каток.

По периметру площадка окружается бортами, которые служат непрерывной скамьей. Помостом для сцены служит приподнятая клумба с



4-5 декоративными яблонями и цветником. Настил сцены-клумбы съемный.

3 Смотровая площадка.



1 Смотровая площадка.

10 Детские площадки. Детские площадки согласно стандартам разделены на группы возрастов: до 3х лет, от 3 до 7, от 7 до 12. А до 3х лет, Б - до 7лет, В- до12лет и Г- площадка для скейт-борда с трамплинами и горками. Площадки А и Б отгорожены сплошным стриженным кустарником 50см*50см для того чтоб детки не разбегались. Скейт борд площадка отгорожена сеткой . Обсажена неплотно вьющимися розами и жимолостью.. По границе площадок высаживаются 5-6 дубов и редко высаживаются цветущие кусты. Пока дубы растут высаживаются березы и ветлы. Все арки-скамьи увиваются клемантисом, жимолостью ... На нижней террасе - кусты клена-гиналы и плющ по стенам и аркам-скамьям. Зимой оборудуется хоккейная площадка. .



План и общий дендроплан к детским площадкам.



Дубы, Кусты Низкая стриженная изгородь. Скейт площадка. Скамейки.

1. Водоем с дорожкой-камушками и 3мя фонтанчиками. Окружен кубиками разной высоты, как стульчики для детей и дорожка для вождения малышей за руку.

2 кусты - лабиринт. 3 типовой игровой комплекс.

4 клумба с деревянным слоником-горкой. Окружена спилами деревьев разных размеров как дорожка для вождения малышей за руку.

5 беседки 6 деревянные машинки – песочницы 7 Карусели.(разных размеров для маленьких и подростков).

8 Батуты. (для маленьких и подростков.) 9 Лошадка-лесенка-горка. 10 Качельки, каталки. 11.Подростковая лазалка

12. группа: двое качель и стол с шахматной доской под дубом. 13 группа с лавочкой, фонтанчиком и цветником.

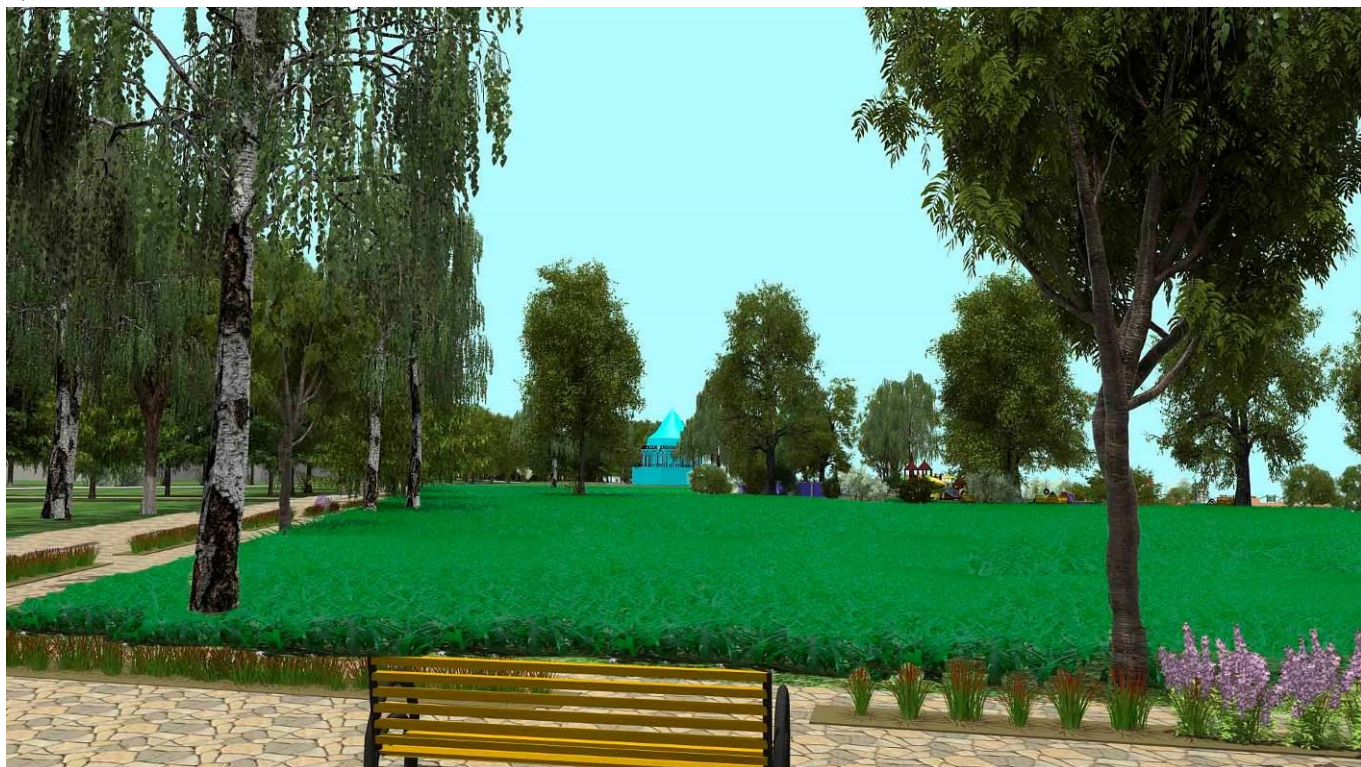
14. группа. В одной конструкции параллельно границе площадок устанавливаются арки-скамьи, между ними спортивно - игровое оборудование. Арки увиваются клемантисом. В подростковой конструкции - бруссы, деревянная стенка с прорезями и уступами для лазания, стенка с кругами для метания, сложные лазанки, стенка для игр с мячом и т.д.



Конструкция на площадку от 3 до 7 лет



12 Луговой бульвар с площадкой. По всей длине бульвар оформляется газоном с многолетними травами. Площадка оформляется приподнятой клумбой с елью (наиболее крупного сорта). Елку можно наряжать на Новый год. С Лугового бульвара открывается отличная панорама.



9 Живописный уголок с искусственным ручьем. В центре высаживается береза бородавчатая (Betula диаметр кроны до 20м²), под ней беседка. У ручья несколько лавочек и лавки качели. Мостик - от площадки бульвара, бревна - через ручей с другой стороны. Ручей и дорожка плотно обсаживаются: раkitами, кленом-гинала, форзицией, сиренью, вейгелой, чубушником, миксбордерами с многолетними травами и цветами.



Такого типа пейзаж создается в романтическом уголке.



Вариант мостика (размер большой).



вариант обработки истока ручья.



11 Спортивные площадки. Баскетбольная и с теннисными столами.

13. Беседки на береговом откосе. Использовать крутой спуск под декоративные водопады и водоемы, но попроще, чем на фото. Идею беседок позаимствовать, но с другими крышами. /В разработке./



14 Пляжи. Привезти песок. Если СЭС не даст разрешения на купание, то просто загорать.

15 Можно еще разместить летнее кафе «Парусник». Кафе наверху. Сверху вниз деревянная лестница с двумя площадками на разных уровнях на 2-3 столика под зонтиками. Внизу деревянный настил для проката катамаранов, весельных лодок. Настил может использоваться и как пляж, т.к. берег в этом месте круто спускается к воде. Три белых крыши как паруса на фоне зелени



16 Аллеи с покрытием. 17 дорожки.

5. Общие дендропланы

Обозначения.



Бульвар



Центральная аллея высаживается в два ряда. 1 ряд – рядовые посадки клена с вкраплением лиственницы. (5-6 +1). 2 ряд - через каждые 9-12 кленов каштан или черемуха –дерево. Между ними - одна две группы цветущих кустарников. Кустарники подбираются с разным периодом цветения с апреля по октябрь по 2-3 вида в группе.

На боковых аллеях с внутренней стороны высаживаются каждые 20-30м вязы, на внешней стороне (на береговом откосе редко, у дороги часто) ветлы, ясени, вязы. Дорога со стороны домов обсаживается рядовыми посадками тополей. Так как вязы высаживаются редко, практически как солитеры, каждый 6-7 вяз украшается цветничком, затейливой лавочкой или чем–нибудь веселым и оригинальным.



На береговом откосе с применением подпорных стенок прокладывается дорожка-тропа. Подпорные стенки обвиваются хмелем. Вокруг дорожки высаживаются несколько сосен, хаотично и относительно редко ракиты и декоративные кусты: форзиция, клен- гиннала, шиповник, сирень, верба. Посадки не должны закрывать вид на реку.

Сквер и луг



Решаются две задачи: максимально вписаться в существующую растительность в верхней части сквера и убрать заросли поросли, сохранив несколько колоритных деревьев и кустов, в нижней части сквера вблизи храма.

1. Рядовые посадки тополей с изгородью –стриженный шиповник.
2. Рядовые посадки лип. (Вдоль пешеходной дорожки требуется только подсадка для выравнивания аллеи).
3. Рядовые посадки берез. Подходят к соседству с храмом. Оттенят пейзажный уголок.
4. Рядовые посадки берез с вкраплением рябин. (Здесь уже присутствует россыпь берез и высаженные рябины)
5. Елово - лиственная аллея с ясенями. (Присутствует неровный ряд из нескольких елей.)
6. Декоративная изгородь из кустарников. Доминанта - красный дерен.
7. Газон на луговом бульваре из многолетних трав и цветов.
8. Беседки с мангалом.

Луг окружается редкими (чтобы сохранить обзор открытого пространства) посадками берез по 1-3 штуки, рябинами 1-2 штуки, куртинами 2-3 березы +1-2 рябины.

Так как вдоль дороги, которая планируется под луговой бульвар уже есть рядок из четырех лиственниц, то по траектории всего луга высадить еще 4-5 рядков лиственницы по 2-3 штуки.

Ель на площадке высаживается на приподнятой клумбе. Борта клумбы скамейка.

Берег, в этом месте широкий плавный и пологий, также освобождается от лишней поросли. На берегу и у аллеи досаживается еще несколько ветел и ясеней, много рабит, цветущие кустарники, прокладывается дорожка - тропа. Так как берег реки традиционно используется под пикники и шашлыки, можно в нескольких местах под ветлами сложить из камней мангалы и положить/оставить лежащие бревна-стволы. В 2-3х местах под старыми ветлами сделать ступеньки-спуск к реке и лавочки полукругом у стволов.

4. Варианты скамей, фонарей, покрытия аллей, урн к проекту (в разработке)

1. Предпочтительно чугунные скамьи - классический вариант, длины 3м и 2м



2. Стальные скамьи - допустимо.

3. Скамьи из бревен берез и тополей, которые уже отжили свой срок и подлежат санитарной вырубке. Вполне декоративно и предельно дешево, но надо отполировывать. Таких деревьев много в городе и городском парке.

4. При наличии лишних средств можно и что-нибудь в стиле модерн.



Альтернатива размещению ресторанный комплекса на центральной смотровой площадке - большой пышный фонтан или беседка. (в таком духе, как на фото)



Дополнение.

Предложения к развитию законодательной базы.

1. Сделать защитную полосу (ширина 50м) по всей длине Москва-реки рекреационной зоной, а вид разрешенного использования в черте городов указать конкретно: под скверы, бульвары, парки, набережные, зоны пейзажного ландшафта. Регламент - не более 25% искусственных покрытий.

2. Дополнить ст.105 Лесного кодекса РФ к словам «городские леса и лесопарки» словами «парки, скверы, бульвары, набережные».