**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже свободной муниципальной комнаты в доме с коридорной системой**

**Организатор торгов (Продавец):** Администрация городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области.

**Предмет торгов (Объект аукциона):**

**Лот № 1-**

Наименование: Комната.

Назначение: жилое помещение.

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Воскресенский район, г.Воскресенск, ул.Коломенская, д.9, помещение 18.

Площадь, кв.м: 17,4.

Кадастровый номер: 50:29:0000000:47108.

Запись о регистрации права в ЕГРП: от 26.05.2016 № 50-50/001-50/029/005/2016-1222/1.

**Форма торгов:** Аукцион с подачей предложения о цене Объекта аукциона в открытой форме.

**Начальная цена** : 340000 руб. (триста сорок тысяч рублей) без учета НДС.

**Шаг аукциона (5%):** 17000 руб. (семнадцать тысяч рублей).

**Размер задатка (10%):** 34000 руб. (тридцать четыре тысячи рублей).

**Срок внесения задатка:** с 15 июля 2016 года по 10 августа 2016 года

**Дата и время подачи (приема) заявок:** 15 июля 2016 года с 9-00 до 16-00 час. по московскому времени в рабочие дни с понедельника по пятницу.

**Дата и время окончания подачи(приема) Заявок:** 12 августа 2016 года в 16-00 час. по московскому времени.

**Форма подачи заявок:** лично или через своего полномочного представителя

**Дата определения Участников торгов:** 15 августа 2016 года в 10-00 час. по московскому времени.

**Дата и время проведения торгов:**30 августа 2016 года в 10-00 час. по московскому времени.

**Срок подведения итогов торгов:** 30 августа 2016 года .

**Существующие обременения на предмет торгов:** отсутствуют.

1. ***Порядок осмотра Объекта аукциона*** 
   1. Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и

обеспечивается Отделом муниципальной собственности и жилищных отношений администрации городского поселения Воскресенск (телефон 8(496)442-07-62) в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.

1. ***Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок***

2.1. Заявка подается в 2-х экз. путем заполнения ее формы (приложение № 1 к Извещению) вместе с описью (в 2-х экз.) предоставляемых с заявкой документов согласно п.2.7 Извещения.

2.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

2.3. Заявки подаются лично или через своего уполномоченного представителя начиная с даты начала приема Заявок до времени и даты окончания приема Заявок, указанных в Извещении.

2.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

-конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках;

-регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

2.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются.

2.6. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме. Продавец обязан возвратить внесенный задаток на указанный в заявке счет Претендента в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

2.7. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

1) заверенные надлежащим образом копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**:

представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**ВНИМАНИЕ!** *Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).*

***3. Порядок внесения и возврата задатка***

**ВНИМАНИЕ!** *Опубликованное Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*

3.1. Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере 10% от первоначальной стоимости Объекта.

3.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанные в Извещении.

3.3. Задаток вносится единым платежом на специальный счет(счет Продавца):

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Воскресенск, лицевой счет 05483834190),

ИНН 5005048830,

КПП 500501001,

БИК044583001,

р/с № 403028100003001254 в Отделении 1 Москва БИК 044583001.

Назначение платежа: «Внесение задатка на участие в аукционе».

3.4. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 3.3 Извещения, является выписка с этого счета, предоставляемая получателем платежа в Аукционную комиссию.

3.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.

3.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

3.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

3.11. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

3.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

***4.Условия допуска к участию в аукционе***

4.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 2.7 Извещения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 3.3 Извещения.

4.2.Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1. ***Порядок определения Участников***
   1. Решения Аукционной комиссии о признании Претендентов Участниками аукциона

оформляется протоколом.

В протоколе о признании Претендентов Участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименование) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименование) Претендентов, признанных Участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

* 1. В день определения Участников аукциона, указанный в Извещении, Аукционная

комиссия рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

5.3. Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом Аукционной комиссией решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте городского поселения Воскресенск в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Аукционной комиссией протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

1. ***Порядок проведения аукциона и***

***определения Победителя аукциона***

6.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

6.2. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в Извещении;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки Участника аукциона (далее - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи Участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления Участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает Участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки Участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже жилого помещения, называет его продажную цену и номер карточки Победителя аукциона. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена жилого помещения, предложенная Победителем аукциона, заносится в Протокол об итогах аукциона, составляемого в 2 экземплярах.

Лицо, выигравшее торги, и все члены Аукционной комиссии, присутствующие на заседании, подписывают в день проведения аукциона Протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора купли-продажи жилого помещения.

Если при проведении аукциона Продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в Протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к Протоколу (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

6.3. В случае признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия в тот же день составляет соответствующий Протокол, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  
 - не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо подана только одна заявка;

- к участию в аукционе допущен только один Участник или никто не допущен;  
 - на аукцион не явился ни один из Участников аукциона (их представителей) или явился только один Участник (его представитель);  
 - после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников не заявил о повышении цены.

6.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания Участником аукциона только одного заявителя, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, передается имущество, являющееся предметом аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Объекта аукциона, указанной в Извещении.

***7.. Срок заключения договора купли-продажи жилого помещения***

7.1. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B3A03585C501BBBCEF64265E0EAC4967D6F84F3C49F0743CB30DC6662F5797C42AADEB6C0D6A416Bu0cAG) Российской Федерации договор купли-продажи жилого помещения.

7.2. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи жилого помещения он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. При этом, результаты аукциона аннулируются Продавцом, после чего Продавец предлагает заключить договор купли-продажи с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене жилого помещения.

***8.Условия и сроки оплаты по договору***

***купли-продажи жилого помещения***

8.1. Оплата приобретаемого на аукционе жилого помещения производится путем перечисления денежных средств в полном объеме единым платежом в бюджет городского поселения Воскресенск на счет, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

8.2. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты жилого помещения в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B3A03585C501BBBCEF64265E0EAC4967D6F84F3C49F0743CB30DC6662F5797C42AADEB6C0D6A476Fu0c4G) Российской Федерации в договоре купли-продажи жилого помещения.

***9.Переход права собственности на имущество***

9.1. Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

9.2. Право собственности на Объект аукциона возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1).
2. Форма договора о задатке (приложение № 2).

Приложение № 1

к Извещению

**ФОРМА**

**ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

Наименование претендента (далее - Заявитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица,

индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществлявший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место нахождения претендента (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципальной жилой комнаты в доме с коридорной системой, находящейся в собственности городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области,

адрес: Московская область, Воскресенский район, г.Воскресенск, ул.Коломенская, д.9, комната № 18, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении

о проведении аукциона, опубликованном на сайте городского поселения Воскресенск в сети Интернет и в газете «Наше слово» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи жилого помещения не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, а также уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи жилого помещения.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Извещению

**ФОРМА**

**ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год

Администрация городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы городского поселения Воскресенск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=13634FDABAA3C9ACEC93EADE9BD70C5E96DC4406A66E57D5456CC7F58DTANDJ), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или физического лица, вносящего задаток)

именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о следующем:

1. Стороны пришли к договоренности о том, что для обеспечения проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) аукциона по продаже муниципальной жилой комнаты в доме с коридорной системой, адрес: Московская область, Воскресенский район, г.Воскресенск, ул.Коломенская, д.9, комната № 18, в соответствии с Положением об организации продажи свободных муниципальных жилых комнат в домах с коридорной системой, утвержденном решением Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 29.04.2016 г. № 205/30, (далее по тексту – жилое помещение) Претендентом вносится предоплата в размере 10% начальной стоимости жилого помещения и имеет статус задатка.

2. Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Задаток в размере, указанном в [пункте 2](#Par22) настоящего договора, вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе жилого помещения, согласно пункту 1, в период с даты начала по дату окончания приема заявок на участие в аукционе.

4. Сумма задатка вносится Претендентом на расчетный счет Администрации:

Получатель платежа:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Воскресенск, лицевой счет 05483834190)

ИНН 5005048830

КПП 500501001

БИК044583001

р/с № 403028100003001254 в Отделении 1 Москва БИК 044583001.

Назначение платежа: «Внесение задатка на участие в аукционе».

5. Факт внесения задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе жилого помещения подтверждается выпиской со счета Администрации.

6. В случае признания Претендента победителем аукциона и необоснованного отказа Претендента от исполнения своих обязательств согласно заключенному с ним договору купли-продажи жилого помещения Претендент теряет право требовать возврата задатка в полном объеме. Задаток в этом случае остается у Администрации.

7. Сторона, ответственная за неисполнение договора купли-продажи жилого помещения, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка.

8. Администрация возвращает Претенденту внесенную последним сумму задатка в следующих случаях:

- если претендент не допущен к участию в аукционе;

- если участник не признан победителем аукциона;

- если претендент до признания участником аукциона отзывает свою заявку на участие в аукционе.

Перечисление задатков в данных случаях, поступивших от Претендента, возвращается в следующем порядке:

1) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

2) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

9. Возврат задатка производится Администрацией на счет, указанный Претендентом в заявке на участие в аукционе.

10. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация: Претендент:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава городского поселения Воскресенск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.п.