**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОСКРЕСЕНСК"**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_июня 2015 г. N \_\_\_\_\_\_\_**

**О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВОСКРЕСЕНСК ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов муниципального образования "Городское поселение Воскресенск" Воскресенского муниципального района Московской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.08.2015 размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск и размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу с 01.08.2015 решение Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 07.06.2013 N 481/69 "О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области".

3. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете "Наше слово" и разместить на официальном сайте городского поселения Воскресенск.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по коммунальному хозяйству, строительству, транспорту, связи, благоустройству и экологии Владович А.С. и заместителя главы городского поселения Воскресенск Баранова А.Е.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Воскресенск Ю.Н.Райхман

Глава городского

поселения Воскресенск А.В.Квардаков

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. N \_\_\_\_\_\_\_

**Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск и размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск**

Вводится в действие с 01.08.2015

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Ед. изм. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 45,74 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 32,02 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 42,16 |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 36,04 |
| 5 | Жилые 1-2-этажные дома (без затрат на уборку лестничных клеток) | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 27,92 |
| 6 | Жилые дома с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющие не все виды благоустройства | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 20,86 |
| 7 | Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения) | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 53,80 |

1. Оплата нанимателем (собственником) жилого помещения в коммунальной квартире за содержание и ремонт мест общего пользования в квартире производится пропорционально занимаемой площади.

2. В общежитиях сохраняется порядок взимания платы исходя из размера платы, установленного на 1 кв. м жилой площади (кроме общежитий гостиничного и семейного типа).

3. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и работы в части соблюдения правил регистрационного учета граждан учтены и дополнительно не взимаются.

4. Налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.