ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Уважаемые жители г.Воскресенска, Воскресенского муниципального района!

Воскресенский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области информирует об изменениях, внесенных в Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации, и об изменениях, внесенных в Земельный кодекс Российской Федерации.

С 1 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон №171-ФЗ от 23.06.2014 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Обращаем внимание на то, что согласно новому закону собственники объектов незавершенного строительства (недострой) могут быть принудительно лишены права на эти объекты, путем их продажи с торгов, в том числе при прекращении действия договора аренды.

20 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 08.03.2015 года №46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», в соответствии с которым значительно увеличились штрафы за нарушения отдельных положений земельного законодательства, а также поменялся порядок их исчисления. В частности, статья 7.1 «Самовольное занятие земельного участка» гласит: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренные законодательством РФ прав на указанный земельный участок,-

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере не менее 5000 (пяти тысяч) рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 5000 до 10000 рублей; на юридических лиц - от 100000 до 200000 рублей.

Изменилось законодательство и в вопросе исполнения предписаний. Так, например, ч.25 ст.19.5 гласит: «Невыполнений в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор об устранении нарушений земельного законодательства, –

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 10000 до 20000 рублей, на юридических лиц – от 100000 до 200000 рублей».

Во избежание административного наказания Воскресенский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоятельно рекомендует привести границы своих земельных участков в соответствии с правоустанавливающими документами, а в случае отсутствия правоустанавливающих документов принять меры по их оформлению.