****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**«Городское поселение Воскресенск»**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 27.05.2016 г. № 214/31**

**О внесении изменений и дополнений в Порядок определения**

**арендной платы за муниципальное имущество**

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», для урегулирования суммы арендной платы, заложенной в тарифах в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в целях финансового оздоровления теплоснабжающих и водоснабжающих организаций, обеспечения их своевременной подготовки к устойчивой работе в отопительный сезон, сокращения кредиторской задолженности перед поставщиками энергоресурсов, а также сокращения убытков и непроизводительных расходов, Совет депутатов городского поселения Воскресенск РЕШИЛ:

1. Раздел III Порядка определения арендной платы за муниципальное

имущество, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 26.11.2015 № 167/22, переименовать и читать в следующей редакции:

«III. Расчет арендной платы за линейные объекты недвижимости,

движимое имущество.

1. Для предприятий, основным направлением деятельности которых

является оказание услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения для населения, бюджетных организаций, размер годовой арендной платы за пользование муниципальными линейными объектами недвижимости, движимым имуществом определяется по формуле:

Ап= 0,35 х Сб х Б/100% ,

где Сб - балансовая стоимость объекта, руб.

Б - действующая ставка рефинансирования ЦБ РФ на момент заключения договора аренды (%).

В случае увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ арендная плата подлежит пересмотру по состоянию на 01 января последующего года, но не чаще одного раза в год».

1. Годовой размер арендной платы за пользование опорами уличного

освещения под размещение объектов связи устанавливается согласно рыночной стоимости объекта оценки с перерасчетом суммы арендной платы на следующий финансовый год на индекс инфляции (индекс-дифлятор), применяемый при составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год (применяется при определении арендной платы начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды)».

1. Дополнить Порядок определения арендной платы за муниципальное

имущество разделом IV:

«IV. Порядок передачи муниципального имущества в субаренду.

1. Арендатор муниципального имущества имеет право с согласия арендодателя заключить договор о передаче части (не более 30%) арендованного недвижимого имущества в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок аренды. Формы Заявления на получение согласия арендодателя на передачу имущества в субаренду и Согласия на сдачу арендованного имущества в субаренду прилагаются.

2. Для рассмотрения вопроса о передаче в субаренду муниципального имущества заинтересованная сторона, имеющая в соответствии с пунктом 1части 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» право на заключение договора субаренды без проведения торгов, вместе с Заявлением представляет на имя арендодателя в 3 экземплярах, подписанный Арендатором и субарендатором, договор субаренды вместе с актами передачи имущества в субаренду для согласования, регистрации и контроля арендодателю.

Вместе с договором субаренды арендодателю представляются следующие документы (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателе):

2.1. Свидетельство о государственной регистрации субарендатора.

2.2. Свидетельство о постановке субарендатора на учет в налоговом органе.

2.3. Учредительные документы субарендатора.

2.4. Выписка из Единого реестра регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей».

 3. Разместить (опубликовать) настоящее решение на Официальном сайте Городского поселения Воскресенск, в соответствии с Уставом муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области.

 4. Настоящее решение распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016 года.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Лащенова В.И. и первого заместителя главы администрации городского поселения Воскресенск Кривоногова М.Г.

Заместитель председателя Совета депутатов

городского поселения Воскресенск Н.А.Фролов

Первый заместитель главы

городского поселения Воскресенск М.Г. Кривоногов

 Приложение к Порядку определения арендной

 платы за муниципальное имущество

утвержденное решением Совета депутатов

городского поселения Воскресенск

 от 27.05.2016 г. № 214/31

 ***Форма***

 Главе городского поселения Воскресенск

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на получение согласия арендодателя**

**на передачу помещения в субаренду**

г. Воскресенск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

Просим Вашего согласия на передачу помещения, арендованного по договору

аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в субаренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес/адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)на срок \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев.

К заявлению приложены следующие документы:

1. Договор субаренды в 3-х экз. на \_\_\_\_\_листах каждый.

2. Свидетельство о государственной регистрации субарендатора.

3. Свидетельство о постановке субарендатора на учет в налоговом органе.

4. Учредительные документы субарендатора.

5. Выписка из Единого реестра регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (ФИО)

Заявление на получение согласия на передачу помещения в субаренду получено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (подпись, ФИО, должность лица, получившего заявление, название и реквизиты

 документа удостоверяющего личность)

***Форма***

**СОГЛАСИЕ**

**на сдачу арендованного имущества в субаренду**

Согласно п. \_\_\_\_\_\_\_\_ договора аренды недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ арендатор не в праве без письменного разрешения Арендодателя сдавать в субаренду имущество или его часть, а также передавать любым другим способом имущество или его часть в пользование третьим лицам.

В ответ на заявление арендатора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ и на основании п.2 ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации Администрация городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области выражает согласие на сдачу указанного имущества в субаренду (поднаем и т.д.) на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Глава городского поселения Воскресенск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_