****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**«Городское поселение Воскресенск»**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_27.10.2017 г.\_\_№ \_\_381/58\_\_**

**Об утверждении методики определения годовой платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Совет депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить методику определения годовой платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (Приложение)

2. Разместить (опубликовать) настоящее решение на Официальном сайте Городского поселения Воскресенск в соответствии с Уставом муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по бюджету, налогам, кредитной и инвестиционной политике Слепова С.С. и первого заместителя руководителя администрации городского поселения Воскресенск Кривоногова М.Г.

Глава городского поселения Воскресенск А.С. Владович

Приложение к Решению

Совета депутатов

 муниципального образования

«Городское поселение Воскресенск»

Воскресенского муниципального района

Московской области

от 27.10.2017 г. № 381/58

**Методика определения годовой платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена находящихся на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области**

Формула для расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района:

**Ц= С x К спец х S х N, где:**

Ц – цена предмета конкурса (руб. за год);

**С** – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района, утвержденные распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области» по виду разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (устанавливается в зависимости от кадастрового квартала, в котором расположен нестационарный торговый объект)

**К спец** – коэффициент специализации товаров и услуг, реализуемых в НТО (согласно мониторинга утвержденных сходных методик по Московской области)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень специализаций | Коэффициент специализации НТОК спец |
|  1. | **Продукция общественного питания** | 0,2 |
|  2. | **Продовольственные товары:** |
| 2.1. | Мясо и мясопродукты, колбасы, полуфабрикаты, рыба и рыбопродукты, полуфабрикаты, продукты питания без продажи табачной продукции, Фрукты, овощи, сухофрукты, бахчевые культуры, квас, сельхозкультуры, мороженое | 0,2 |
| 2.2. | Хлеб и хлебобулочные изделия, «Подмосковный фермер»Молоко и молокопродукты | 0,1 |
| 3. | **Непродовольственные товары:** |
| 3.1. | Печатная продукция, сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, одежда, галантерея, хозяйственные товары, бытовая химия и т.п. | 0,2 |
| 4. | **Бытовые услуги** | 0,2 |
| 5. | **Ритуальные принадлежности** | 0,2 |
| 6. | **Прочие, в том числе мед. техника, страховые услуги** | 0,2 |

**S** – площадь нестационарного торгового объекта (взяты средние размеры НТО, утвержденные Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг МО от 02.06.2014 № 16РВ-34 (с изменениями))

 Для расчета годовой платы (начальной цены аукциона) за площадь **(S)** нестационарного торгового объекта принять:

киоск – 10 кв.м

павильон – 30 кв.м

объект мобильной торговли - 10 кв.м.

**N-** количество месяцев, в течении которого функционирует НТО

**Примерный расчет Начальной цены (годовой платы) :**

**г. Воскресенск**

2424,28 х 0,2 х 10 х12= 58 182,7 руб. в год (в месяц 4848,6 руб.)

2424,28 х 0,1 х 10 х12= 29 091,4 руб. в год (в месяц 2424,3 руб.)

**д. Маришкино**

1127,97 х 0,2 х 10 х 12= 27 071,3 руб. в год (в месяц 2255,9 руб.)

1127,97 х 0,1 х 10 х12= 13 535,6 руб. в год (в месяц 1127,9 руб.)

**д.Трофимово**

1158,64 х 0,2 х 10 х 12= 27 807,4 руб. в год (в месяц 2317,3 руб.)

1158,64 х 0,1 х 10 х12= 13 903,7 руб. в год (в месяц 1158,6 руб.)

**д. Чемодурово**

1130,08 х 0,2 х 10 х 12= 27 121,9 руб. в год (в месяц 2260,2 руб.)

1130,08 х 0,1 х 10 х12= 13 560,9 руб. в год (в месяц 1130,1 руб.)

**д. Хлопки**

1132,17 х 0,2 х 10 х 12= 27 172,1 руб. в год (в месяц 2264,3 руб.)

1132,17 х 0,1 х 10 х12= 13 586,0 руб. в год (в месяц 1132,2 руб.)