****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**«Городское поселение Воскресенск»**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_09.11.2018 г.\_№ \_\_496/76\_\_**

**О размере платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области», в связи с исключением из платы за содержание жилого помещения платы по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) и включением ее в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме

Совет депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области РЕШИЛ:

 1. Установить с 01.01.2019г. размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск ( на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск согласно Приложению к настоящему Решению.

 2. Считать утратившим силу с 01.01.2019г. решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» от 03.07.2015 №124/16 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (с изм. и доп. от 30.09.2016 №240/35, от 28.04.2017 №333/49)».

3. Заместителю начальника управления по социальной политике – начальнику организационного отдела администрации городского поселения Воскресенск Москалевой Е.Е. опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского поселения Воскресенск, и на Официальном сайте Городского поселения Воскресенск.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по коммунальному хозяйству, строительству, транспорту, связи, благоустройству и экологии А.С. Владовича и исполняющего обязанности руководителя администрации городского поселения Воскресенск Р.Г. Дрозденко.

Глава городского поселения Воскресенск А.С. Владович

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Воскресенск

Московской области

от 09.11.2018 г. № 496/76

Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск ( на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск

Вводится в действие с 01.01.2019

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Ед. изм. | Размер платы за содержание жилого помещения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 40,82 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 26,87 |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 37,18 |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 30,96 |
| 5 | Жилые 1-2-этажные дома | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 22,70 |
| 6 | Жилые дома с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющие не все виды благоустройства | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 15,52 |
| 7 | Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения) | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 49,67 |

 1. Оплата нанимателем (собственником) жилого помещения в коммунальной квартире за содержание мест общего пользования в квартире производится пропорционально занимаемой площади.

 2. В общежитиях сохраняется порядок взимания платы исходя из размера платы, установленного на 1 кв. м. жилой площади (кроме общежитий гостиничного и семейного типа).

 3. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и работы в части соблюдения правил регистрационного учета граждан учтены и дополнительно не взимаются.

 4. Расчет размера платы за содержание жилого помещения произведен без учета стоимости услуг по вывозу и захоронению ТКО.

 5. Налог на добавленную стоимость в размере 20% учтен и дополнительно не взимается.