

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**«Городское поселение Воскресенск»**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.10.2014г. № 15/2**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 26.06.2014 N 626/86 "О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, частями 1 и 2 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", учитывая апелляционное Определение Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 18.08.2014 года по гражданскому делу № 33-16451/2014, Определение Конституционного Суда РФ от 15.04.2008 N 262-О-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью "Ростинком" на нарушение конституционных прав и свобод абзацем вторым пункта 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации",части 7 статьи 30 Устава муниципального образования "Городское поселение Воскресенск" Воскресенского муниципального района Московской области, а также специфику регулируемых нормой общественных отношений, в связи с отменой решения Совета депутатов муниципального образования "Городское поселение Воскресенск" Воскресенского муниципального района Московской области от 07.06.2013 года № 481/69 Совет депутатов муниципального образования "Городское поселение Воскресенск" Воскресенского муниципального района Московской области решил:

1. Внести изменения в пункт 2 решения Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 26.06.2014 N 626/86 "О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области" изложив его в следующей редакции:

« 2. Распространить действие настоящего решения на правоотношения, возникшие с 01.07.2013 года, за исключением пункта 4 ниже таблицы в Приложении к настоящему решению.»

2. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете "Наше слово" и разместить на официальном сайте городского поселения Воскресенск.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по коммунальному хозяйству, строительству, транспорту, связи, благоустройству и экологии и заместителя главы городского поселения Воскресенск Баранова А.Е.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Воскресенск Ю.Н. Райхман

Первый заместитель главы администрации

городского поселения Воскресенск М.Г. Кривоногов

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Воскресенск

Московской области

от 24.10.2014 г. N 15/2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области

**Вводится в действие с 01.08.2014**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N** **п/п** | **Жилищный фонд по видам** **благоустройства**  | **Ед. изм.**  | **Размер платы****за содержание****и ремонт****жилого****помещения****(без расходов на электроснабжение на общедомовые нужды)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1  | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом  | руб. с 1 кв. м общейплощади в месяц  | 43,36 |
| 2  | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода  | руб. с 1 кв. м общейплощади в месяц  | 30,36 |
| 3  | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода  | руб. с 1 кв. м общейплощади в месяц  | 39,96 |
| 4  | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом  | руб. с 1 кв. м общейплощади в месяц  | 34,16 |
| 5  | Жилые 1-2-этажные дома (без затратна уборку лестничных клеток)  | руб. с 1 кв. м общейплощади в месяц  | 26,46 |
| 6  | Жилые дома с износом основныхконструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющие не все виды благоустройства  | руб. с 1 кв. м общейплощади в месяц  | 19,78 |
| 7  | Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения). | руб. с 1 кв. м общейплощади в месяц  | 51,00 |

1. Оплата нанимателем (собственником) жилого помещения в коммунальной квартире за содержание и ремонт мест общего пользования в квартире производится пропорционально занимаемой площади.

2. В общежитиях сохраняется порядок взимания платы исходя из размера платы, установленного на 1 кв. м жилой площади (кроме общежитий гостиничного и семейного типа).

3. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и работы в части соблюдения правил регистрационного учета граждан учтены и дополнительно не взимаются.

4. Налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.