****

Администрация

городского поселения Воскресенск

Воскресенского муниципального района

# Московской области

140200, г. Воскресенск Московской области, пл. Ленина, дом 3.

Тел. (8-49644) 2-11-92, факс (8-49644) 2-05-88, ОКПО – 86716021

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_19.11.2018\_ №190

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах на территории городского поселения Воскресенск |  |  |

В соответствии с п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", решением Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области от 09.11.2018 №496/76 «О размере платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области» и руководствуясь Уставом городского поселения Воскресенск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 1.

2. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 2.

3. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с мусоропроводом без лифта (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 3.

4. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, без лифта без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 4.

5. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в одно-, двухэтажных жилых домах (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 5.

6. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 6.

7. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 7.

8. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 8.

9. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 9.

10. Заместителю начальника управления по социальной политике – начальнику организационного отдела администрации городского поселения Воскресенск Москалевой Е.Е. опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского поселения Воскресенск, за исключением приложений №№ 1-9, и опубликовать полный текст настоящего постановления на Официальном сайте Городского поселения Воскресенск.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель администрации

городского поселения Воскресенск М.Г. Кривоногов