 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**«Городское поселение Воскресенск»**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**от** **28.09.2012г. № 390/57**

# «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застраиваемых территорий, подлежащих развитию, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в городском поселении Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»

В связи с требованиями статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Расчетные показатели обеспечения застраиваемых территорий, подлежащих развитию, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в городском поселении Воскресенск. (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по коммунальному хозяйству, строительству, транспорту, связи, благоустройству и экологии В.И.Лащенова и первого заместителя главы администрации городского поселения Воскресенск В.В.Болдина.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения Воскресенск  |  В.В. Бормашов |

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

городского поселения Воскресенск

от 28.09.2012г. № 390/57

Расчетные показатели обеспечения застроенных территорий объектами инженерной инфраструктуры,

социального и коммунально-бытового назначения

(разработаны на основании территориальных строительных норм Московской области ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Свода правил СП 42.13330.2011)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Учреждения образования |
| 1. | Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников Х-Х1 классов для ориентировочных расчетов 135-140 | До 400 мест - 50 м2/место; 400-600 мест - 60-50 м2/ место; 600-1100 мест-40-33 м2/место; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%) | Уровень охвата школьников Х-Х1 классов до 50%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. |
| 2. | Детское дошкольное учреждение | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 35-40 | До 100 мест - 40 м2/место; Свыше 100 мест - 35 м2/место; Свыше 500 мест - 30 м2/место; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20%-на 15%) | Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями до 70-75% |
| 3. | Специализированное внешкольное учреж­дение (музыкальные, художественные, детского творчества) | 1 кружко­вое место | Ориентировочно 10-12 | По заданию на проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. |
| 4. | Среднее специальное учебное заведение, колледж | 1 учащийся | По заданию на проектирование | До 300 учащихся - 75 м2/учащийся300-900 учащихся - 50-65 м2/учащийся900-160-0 учащихся - 30-40 м2/учащийся (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 30%) |  |
| II. Учреждения культуры и искусства |
| 1. | Универсальный зал | м2 общей площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование возможно встроено-пристроенный | Возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений |
| 2. | Клуб по интересам, приближенный к местам проживания | м2 общей площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование возможно встроено-пристроенный | Возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений |
| 3. | Учреждение клубного типа | 1 место | 40 | По заданию на проектирование | Возможно в многофункциональ­ном центре искусств, эстетичес­кого воспитания. Удельный вес клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50% |
| 4. | Массовая библиотека | Тыс. единиц хранения | 4,5-4,8 | По заданию на проектирование возможно встроено-пристроен­ное | Возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера. |
| 5. | Кинотеатр | 1 место | 12 | По заданию на проектирование | Возможно в многофункциональ­ном центре и в универсальном зале. Удельный вес кинотеатров районного значения рекомендует­ся в размере 40-50% |
| 6. | Музейно-выставочный зал | м2 экспози­ционной площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование возможно встроено-пристроенный | Возможно в составе многофунк­ционального центра. Размещение предпочтительно в межрайонном центре. |
| III. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения |
| 1. | Стационары всехтипов.В том числеПсихоневрологический и наркологический | 1 койка 1 койка | 11,9 2,5 | До 50 коек - 300 м2/койку 100-200 коек - 140 м2/койку 200-400 коек - 140-100 м2/койку400-800 коек - 100-80 м2/койку 800-1000 коек - 80-60 м2/койку Свыше 1000 коек - 60 м2/койку (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15-25%). Для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза. По роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара. | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,8 коек на 1000 жителей. |
| 2. | Амбулаторно-поликлиническая сеть, в том числе: для взрослых для детей | 1 посеще­ние в сме­ну | 18,618,8 17,5 | 0,1 га на 100 посещений/смену, но не менее 0,3 га на объект |  |
| 3. | Консультативно-диа­гностический центр | м2 общей площади | По заданию на проектирование | 0,3-0,5 га на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочти­тельно в межрайонном центре |
| 4. | Подстанция скорой помощи | 1 автомобиль | 1 автомобиль на 10000 человек в пределах 15-мин. доступности | 0,05 га на автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-минутной доступности на спец. Автомобиле |
| 5. | Аптека | м2 общей площади/ объект | 60-70 на 10-12 тысяч жителей | 0,1-0,2 га | Возможно встроено-пристроенное |
| 6. | Центр социального обслуживания пенсио­неров и инвалидов | 1 центр | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенное |
| 7. | Территориальный центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | 1 на 50 тысяч жителей | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенное |
| 8. | Дом-интернат для престарелых и инвалидов | 1 место | 3 | По заданию на проектирование |  |
| 9. | Реабилитационный центр для детей и под­ростков с ограничен­ными возможностями | 1 центр | 1 на 10 тысяч детей | По заданию на проектирование | При наличии в городе менее 1000 детей с ограниченными возможностями создается 1 центр |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения |
| 1. | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7-0,9 |  | Рекомендуется объединять со стадионом школы, учебного заведения, учреждения отдыха с возможным сокращением территории. Удельный вес территории районного значения рекомендуется в размере 35% |
| 2. | Спортивный зал | м2 площа­ди пола зала | 60-80 | По заданию на проектирование | Удельный вес спортзала район­ного значения рекомендуется в размере 50% |
| 3. | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | 70-80 | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенное а так же в универсальном зале, многофункциональном центре по месту проживания |
| 4. | Бассейн | м2 зеркала воды | 20-25 | По заданию на проектирование | Удельный вес бассейнов район­ного значения рекомендуется в размере 45% |
| 5. | Детско-юношеская спортивная школа | м2 площа­ди зала | 10 | 1,5-1,0 га на объект | Удельный вес ДЮСШ районного значения рекомендуется в размере 30% |
| V. Торговля и общественное питание |
| 1. | Магазин продоволь­ственных товаров | м2торговой площади | 100 | 0,05-0,08 га на 100 м2 торговой площади | Возможно встроено-пристроенный. Уд. вес магазинов повсе­дневных и периодических услуг рекомендуется в размере 70% |
| 2. | Магазин непродоволь­ственных товаров | м2торговой площади | 180 | 0,05-0,08 га на 100 м2 торговой площади | Возможно встроено-пристроенный. Удельный вес магазинов повседневных и периодических услуг рекомендуется в размере 17% |
| 3. | Предприятие общест­венного питания | 1 посадоч­ное место | 40 | 0,1-0,25 га нп 100 мест | Удельный вес предприятий общественного питания повсе­дневных и периодических услуг рекомендуется в размере 35% |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания |
|  | Предприятия бытово­го обслуживания | 1 рабочее место | 5 | 0,03-0,02 га на 10 рабочих мест | Возможно встроено-пристроенное Удельный вес предприятий бытового обслуживания повсед­невных и периодических услуг рекомендуется в размере 40% |
|  | Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизо­ванного выполнения заказов | 1 рабочее место | 4 | 0,5-1,2 га на объект | Предпочтительно в производст­венно-коммунальной зоне |
|  | Предприятие по стирке белья | кг/смену | 50 | 0,5-1,0 га на объект | Предпочтительно в производст­венно-коммунальной зоне |
|  | Предприятие по химчистке | кг/смену | 4 | 0,5-1,0 га на объект | Предпочтительно в производст­венно-коммунальной зоне |
|  | Прачечнаясамообслуживания,мини-прачечная | кг/смену | 10 | 0,1-0,2 га на объект |  |
|  | Химчистка самообслу­живания, мини-химчи­стка | кг/смену | 2 | 0,1 -0,2 га на объект |  |
|  | Банно-оздоровительный комплекс | 1 помывоч-ное место | 5 | 0,2-0,4 га на объект |  |
|  | Гостиница | 1 место | 6 | 30-55 м2/место | Предпочтительно в межрайонном центре |
|  | Общественный туалет | 1 прибор | 1 | По заданию на проектирование |  |
|  | Кладбище | га | 0,24 | По заданию на проектирование | Размещается за пределами города |
| **VII. Инженерная инфраструктура** |
|  | Водоснабжение |  |  | Определяется проектным решением и обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям |  |
|  | Водоотведение |  |  |  |
|  | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Ливневая канализация |  |  |  |