ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи освободившихся (свободных) комнат

 в коммунальных квартирах

Настоящее Положение определяет порядок продажи освободившихся (свободных) комнат в коммунальных квартирах, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области, гражданам в соответствии с частью 3 статьи 59 Жилищного кодекса РФ.

I. Общие положения

1. Продажа освободившейся (свободной) комнаты (комнат) в коммунальной квартире (далее - комната) осуществляется администрацией городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее - администрация).

2. Продажа комнаты производится только гражданам, занимающим в данной квартире комнаты по договору найма либо имеющим в данной квартире комнату на праве собственности и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании заявления граждан (далее - граждане).

3. Норма предоставления жилой площади устанавливается решением Совета депутатов городского поселения Воскресенск.

4. Расходы по оформлению необходимых документов несут граждане.

5. Средства от продажи комнаты подлежат перечислению в полном объеме в бюджет городского поселения Воскресенск.

II. Порядок оформления документов

1. При поступлении в администрацию информации об освобождении комнаты в коммунальной квартире администрация письменно уведомляет граждан, проживающих в данной квартире на условиях найма либо имеющих в данной квартире комнаты в собственности, об освобождении комнаты.

2. Граждане, получившие уведомление или иным способом узнавшие о наличии освободившейся комнаты, в течение одного месяца со дня получения уведомления представляют в администрацию следующие документы:

- заявление о выкупе комнаты (в произвольной форме);

- ксерокопия всех листов паспорта заявителя;

- выписку из домовой книги;

- копию финансового лицевого счета;

- справку о проверке жилищных условий;

- выписки из Единого государственного реестра прав, подтверждающие наличие/отсутствие у граждан жилых помещений в собственности;

- нотариально заверенное согласие от супруга(ги) на приобретение комнаты в случае, если супруг(га) не являются стороной по договору купли-продажи;

- письменный отказ иных совершеннолетних граждан, проживающих по месту жительства в данной коммунальной квартире или имеющих в собственности иные жилые помещения в этой коммунальной квартире (долю в праве), от выкупа комнаты, для собственников письменный отказ от выкупа должен быть заверен нотариально.

3. Решение о продаже комнаты оформляется распоряжением администрации.

4. Стоимость комнаты устанавливается в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в РФ".

5. Оплата услуг независимого оценщика осуществляется за счет средств местного бюджета.

6. Граждане, выкупающие комнату, оплачивают ее стоимость единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

9. Договор купли-продажи комнаты подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

10. Государственную регистрацию договора купли-продажи жилого помещения и права собственности осуществляет покупатель за свой счет.

11. Спорные вопросы, возникающие между претендентами, и другие вопросы, связанные с куплей-продажей комнаты, разрешаются в судебном порядке.

III. Заключительные положения

1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его размещения на Официальном сайте

городского поселения Воскресенск.