***Извещение***

***о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения***

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее –торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о приватизации муниципального имущества городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 30.01.2015 № 71/7, в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденного Советом депутатов городского поселения Воскресенск от 30.01.2015 № 72/7, учитывая, что аукцион по продаже муниципального имущества согласно распоряжению администрации городского поселения Воскресенск от 24.04.2015 № 90-р «Об условиях приватизации муниципального имущества» признан несостоявшимся по причине отсутствия принятых заявок на участие в аукционе.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения**:

**Орган местного самоуправления** : Администрация городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее – Продавец, организатор торгов).

**Реквизиты:**

1. Решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области от 30.01.2015 № 72/7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015 год»;

2. Распоряжение администрации городского поселения Воскресенск от 10.06.2015 № 151-р «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

**Адрес (местонахождение) организатора торгов**: Московская область, г.Воскресенск, пл.Ленина, 3, телефон: 8(496)442-07-62, сайт (сайт продавца): http:/www.vosgoradmin.ru, электронный адрес: oms@ vosgoradmin.ru.

**Уполномоченный представитель Продавца, ведущий торгов**: Карцева Светлана Вячеславовна – начальник отдела муниципальной собственности администрации городского поселения Воскресенск, тел.: 8(496)442-07-62.

1. **Наименование приватизируемого объекта**

Лот №1 :

- здание, назначение: нежилое здание, площадь 4927 кв.м, количество этажей: 5-этажное (подземных этажей -1), кадастровый номер 50:29:0072101:144, адрес объекта: Московская область, г.Воскресенск, ул.Ломоносова,113.

- земельный участок, площадь 3570 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов , разрешенное использование: под нежилым зданием, кадастровый номер 50:29:0072101:1921, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Воскресенск, ул.Ломоносова,113.

Осмотр объекта проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями Администрации.

1. **Способ приватизации, форма подачи предложения о цене**

Торги посредством публичного предложения открытый по составу участников c открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения торгов.

**Место проведения торгов:** Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, дом 3, 7 этаж (актовый зал).

1. **Цена продажи объекта**

**Цена первоначального предложения**: 48457875 (сорок восемь миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе цена здания - 45066375(сорок пять миллионов шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, цена земельного участка - 3391500 (три миллиона триста девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)**: 24228937 (двадцать четыре миллиона двести двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 50 копеек.

**Размер задатка**: 4845787,50 рублей, НДС не предусмотрен (10% от цены первоначального предложения).

**Шаг понижения**: 4845787,50 рублей (10 % от цены первоначального предложения).

**Шаг аукциона**: 2422893,75 рублей (50 % от шага понижения).

1. **Даты начала и окончания приема заявок, определения участников торгов, проведения торгов:**

начало –  18.06.2015годав 09 час. 00 мин.,

окончание  **-** 13.07.2015 года в 17 час. 00 мин.

**Место и время приема заявок**: Московская область , г. Воскресенск, пл. Ленина, 3, каб. №№ 32, 33, в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанным месту и времени приема заявок.

**Дата определения участников торгов**(дата рассмотрения заявок и документов претендентов): 14.07.2015 годапо месту приема заявок.

**Место проведения торгов:** Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, дом 3, 7 этаж (актовый зал).

**Дата и время проведения торгов**: 28.07.2015 года в 10 час. 00 мин.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствие предложений других участников продажи посредством публичного предложения торгов, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

**6. Задаток на участие в торгах**

**Размер задатка**: 4845787 (четыре миллиона восемьсот сорок пять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

Задаток установленв размере 10% начальной цены продажи объекта торгов и его внесение является обязательным условием для участия в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 17 час. 00 мин. 13.07. 2015 года.

Задаток вносится на специальный счет(счет Продавца): УФК по Московской области (Администрация городского поселения Воскресенск, лицевой счет 05483834190), ИНН 5005048830,КПП 500501001, БИК044583001,р/с № 403028100003001254 в Отделении 1 Москва БИК 044583001.

**Назначение платежа**: задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1. **Условия участия в торгах**

Участниками торгов муниципального имущества посредством публичного предложения могут быть любые физические и юридические лица, *за исключением* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по установленной форме (Приложение № 1);

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись (Приложение № 2).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Принятая заявка на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами регистрируется Отделом муниципальной собственностью Администрации (далее – Отдел) в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Отделом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема (подачи) заявок, указанного в настоящем извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в торгах и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продажа посредством публичного предложения проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных выше оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

1. **Заключение договора купли-продажи с победителем торгов**

Договор купли-продажи заключается Администрацией  и победителем торгов в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов торгов, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на официальных сайтах в сети «Интернет».

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

 Сумма задатка победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в срок не позднее 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам: УФК по Московской области (Администрация городского поселения Воскресенск), лицевой счет 04483834191, ИНН 5005048830, КПП 500501001, БИК044583001, р/с № 40101810600000010102 в Отделении 1 Москва БИК 044583001 (для платежа по нежилому зданию), КБК 92511406024040003430 (для платежа по земельному участку).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты торгов аннулируются.

***Приложение № 1***

В администрацию городского поселения Воскресенск

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( указать наименование имущества, адрес)

ФИО/Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (когда,кем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения/место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, место выдачи, кем выдан)

1.Изучив информационное сообщение об объекте продажи, согласен приобрести «Имущество» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование имущества, адрес

2. В случае выигрыша обязуюсь заключить договор купли-продажи Имущества, являющегося предметом продажи имущества в соответствии с требованиями документации.

3. В случае выигрыша и уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток мне не возвращается и я утрачиваю право на заключение указанного договора.

4.Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Ознакомлен со всей документацией и условиями договора купли-продажи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов получены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, расшифровка подписи)

# 7..Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе заявки документах, гарантируем.

Подпись претендента (полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение № 2***

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            М.П.