**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**«Городское поселение Воскресенск»**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в Порядок определения

арендной платы за муниципальное имущество

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для урегулирования суммы арендной платы, заложенной в тарифах в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в целях финансового оздоровления теплоснабжающих и водоснабжающих организаций, обеспечения их своевременной подготовки к устойчивой работе в отопительный сезон, сокращения кредиторской задолженности перед поставщиками энергоресурсов, а также сокращения убытков и непроизводительных расходов, Совет депутатов городского поселения Воскресенск РЕШИЛ:

1. Пункт III Порядка определения арендной платы за муниципальное

имущество, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Воскресенск от 26.11.2015 № 167/22, переименовать и читать в следующей редакции:

«III. Расчет арендной платы за линейные объекты недвижимости,

движимое имущество, в т.ч. приборы, станки, оборудование»

1. Для предприятий, основным направлением деятельности которых

является оказание услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения для населения, бюджетных организаций, объем предоставляемых услуг которых составляет не менее 75% от общего объема реализуемых услуг, размер годовой арендной платы за пользование муниципальными линейными объектами недвижимости, движимым имуществом определяется по формуле:

Ап= 0,25 х Сб х Б/100% ,

где Сб - балансовая стоимость объекта, руб.

Б - действующая ставка рефинансирования ЦБ РФ на момент заключения договора аренды (%).

В случае увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ арендная плата подлежит пересмотру по состоянию на 01 января последующего года, но не чаще одного раза в год».

1. Годовой размер арендной платы за пользование опорами уличного

освещения под размещение объектов связи устанавливается согласно рыночной стоимости объекта оценки с перерасчетом суммы арендной платы на следующий финансовый год на индекс инфляции (индекс-дифлятор), применяемый при составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год (применяется при определении арендной платы начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды)».

1. Дополнить Порядок определения арендной платы за муниципальное

имущество пунктом IV:

«IV. Порядок передачи муниципального имущества в субаренду.

1. Арендатор муниципального имущества имеет право с согласия арендодателя заключить договор о передаче части (не более 50%) арендованного недвижимого имущества в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок аренды.

2. Для рассмотрения вопроса о передаче в субаренду муниципального имущества заинтересованная сторона, имеющая в соответствии с пунктом 1части 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» право на заключение договора субаренды без проведения торгов, представляет на имя арендодателя в 3 экземплярах подписанный Арендатором и субарендатором договор субаренды вместе с актами передачи имущества в субаренду для согласования, регистрации и контроля арендодателю.

Вместе с договором субаренды арендодателю представляются следующие документы (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателе):

2.1. Свидетельство о государственной регистрации субарендатора.

2.2. Свидетельство о постановке субарендатора на учет в налоговом органе.

2.3. Учредительные документы субарендатора.

2.4. Выписка из Единого реестра регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей».

3. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского поселения Воскресенск.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью Лащенова В.И. и первого заместителя главы администрации городского поселения Воскресенск Кривоногова М.Г.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Воскресенск Ю.Н. Райхман

Глава городского поселения Воскресенск А.В.Квардаков