

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**«Городское поселение Воскресенск»**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**от** **28.09.2012г. № 390/57**

# «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застраиваемых территорий, подлежащих развитию, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в городском поселении Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»

В связи с требованиями статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Расчетные показатели обеспечения застраиваемых территорий, подлежащих развитию, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в городском поселении Воскресенск. (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по коммунальному хозяйству, строительству, транспорту, связи, благоустройству и экологии В.И.Лащенова и первого заместителя главы администрации городского поселения Воскресенск В.В.Болдина.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского поселения Воскресенск | В.В. Бормашов |

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

городского поселения Воскресенск

от 28.09.2012г. № 390/57

Расчетные показатели обеспечения застроенных территорий объектами инженерной инфраструктуры,

социального и коммунально-бытового назначения

(разработаны на основании территориальных строительных норм Московской области ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Свода правил СП 42.13330.2011)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Учреждения, предприятия, сооружения | | Единица измерения | | | | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | | | Размер земельного участка | | | | Примечание | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | | | 6 | | | | | |
| I. Учреждения образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | | 1 место | | | | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников Х-Х1 классов для ориентировочных расчетов 135-140 | | | | До 400 мест - 50 м2/место; 400-600 мест - 60-50 м2/ место; 600-1100 мест-40-33 м2/место; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%) | | | | Уровень охвата школьников Х-Х1 классов до 50%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. | | | | | |
| 2. | Детское дошкольное учреждение | | 1 место | | | | Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 35-40 | | | | До 100 мест - 40 м2/место; Свыше 100 мест - 35 м2/место; Свыше 500 мест - 30 м2/место; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20%-на 15%) | | | | Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями до 70-75% | | | | | |
| 3. | Специализированное внешкольное  учреж­дение (музыкальные, художественные, детского творчества) | | 1  кружко­вое место | | | | Ориентировочно 10-12 | | | | По заданию на проектирование | | | | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. | | | | | |
| 4. | Среднее специальное учебное заведение, колледж | | 1 учащийся | | | | По заданию на проектирование | | | | До 300 учащихся - 75 м2/учащийся  300-900 учащихся - 50-65 м2/учащийся  900-160-0 учащихся - 30-40 м2/учащийся (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 30%) | | | | |  | | | | |
| II. Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Универсальный зал | | м2 общей площади | | | | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование возможно встроено-пристроенный | | | | | Возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений | | | | |
| 2. | Клуб по интересам, приближенный к местам проживания | | м2 общей площади | | | | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование возможно встроено-пристроенный | | | | | Возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений | | | | |
| 3. | Учреждение клубного типа | | 1 место | | | | 40 | | | | По заданию на проектирование | | | | | Возможно в многофункциональ­ном центре искусств, эстетичес­кого воспитания. Удельный вес клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50% | | | | |
| 4. | Массовая библиотека | | Тыс. единиц хранения | | | | 4,5-4,8 | | | | По заданию на проектирование возможно встроено-пристроен­ное | | | | | Возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера. | | | | |
| 5. | Кинотеатр | | 1 место | | | | 12 | | | | По заданию на проектирование | | | | | Возможно в многофункциональ­ном центре и в универсальном зале. Удельный вес кинотеатров районного значения рекомендует­ся в размере 40-50% | | | | |
| 6. | Музейно-выставочный зал | | м2 экспози­ционной площади | | | | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование возможно встроено-пристроенный | | | | | Возможно в составе многофунк­ционального центра. Размещение предпочтительно в межрайонном центре. | | | | |
| III. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Стационары всех  типов.  В том числе  Психоневрологический и наркологический | | | | 1 койка  1 койка | | | 11,9 2,5 | | | | До 50 коек - 300 м2/койку 100-200 коек - 140 м2/койку 200-400 коек - 140-100 м2/койку  400-800 коек - 100-80 м2/койку 800-1000 коек - 80-60 м2/койку Свыше 1000 коек - 60 м2/койку (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15-25%). Для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза. По роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара. | | | | | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,8 коек на 1000 жителей. | | | | |
| 2. | Амбулаторно-  поликлиническая сеть, в том числе: для взрослых для детей | | | | 1  посеще­ние в  сме­ну | | | 18,6  18,8 17,5 | | | | 0,1 га на 100 посещений/смену, но не менее 0,3 га на объект | | | | |  | | | | |
| 3. | Консультативно-  диа­гностический центр | | | | м2 общей площади | | | По заданию на проектирование | | | | 0,3-0,5 га на объект | | | | | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочти­тельно в межрайонном центре | | | | |
| 4. | Подстанция скорой помощи | | | | 1  автомобиль | | | 1 автомобиль на 10000 человек в пределах 15-мин. доступности | | | | 0,05 га на автомобиль, но не менее 0,1 га | | | | | В пределах зоны 15-минутной доступности на спец. Автомобиле | | | | |
| 5. | Аптека | | | м2 общей площади/ объект | | | 60-70 на 10-12 тысяч жителей | | | | 0,1-0,2 га | | | | | Возможно встроено-пристроенное | | | |
| 6. | Центр социального обслуживания пенсио­неров и инвалидов | | | 1 центр | | | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование | | | | | Возможно встроено-пристроенное | | | |
| 7. | Территориальный центр социальной помощи семье и детям | | | 1 центр | | | 1 на 50 тысяч жителей | | | | По заданию на проектирование | | | | | Возможно встроено-пристроенное | | | |
| 8. | Дом-интернат для престарелых и инвалидов | | | 1 место | | | 3 | | | | По заданию на проектирование | | | | |  | | | |
| 9. | Реабилитационный центр для детей и под­ростков с ограничен­ными возможностями | | | 1 центр | | | 1 на 10 тысяч детей | | | | По заданию на проектирование | | | | | При наличии в городе менее 1000 детей с ограниченными возможностями создается 1 центр | | | |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Территория плоскостных спортивных сооружений | | | га | | | 0,7-0,9 | | | |  | | | | | Рекомендуется объединять со стадионом школы, учебного заведения, учреждения отдыха с возможным сокращением территории. Удельный вес территории районного значения рекомендуется в размере 35% | | | |
| 2. | Спортивный зал | | | м2 площа­ди пола зала | | | 60-80 | | | | По заданию на проектирование | | | | | Удельный вес спортзала район­ного значения рекомендуется в размере 50% | | | |
| 3. | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | | | м2 общей площади | | | 70-80 | | | | По заданию на проектирование | | | | | Возможно встроено-пристроенное а так же в универсальном зале, многофункциональном центре по месту проживания | | | |
| 4. | Бассейн | | | м2 зеркала воды | | | 20-25 | | | | По заданию на проектирование | | | | | Удельный вес бассейнов район­ного значения рекомендуется в размере 45% | | | |
| 5. | Детско-юношеская спортивная школа | | | м2 площа­ди зала | | | 10 | | | | 1,5-1,0 га на объект | | | | | Удельный вес ДЮСШ районного значения рекомендуется в размере 30% | | | |
| V. Торговля и общественное питание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Магазин  продоволь­ственных товаров | | | м2  торговой площади | | | 100 | | | | 0,05-0,08 га на 100 м2 торговой площади | | | | | Возможно встроено-пристроенный. Уд. вес магазинов повсе­дневных и периодических услуг рекомендуется в размере 70% | | | |
| 2. | Магазин непродоволь­ственных товаров | | | м2  торговой площади | | | 180 | | | | 0,05-0,08 га на 100 м2 торговой площади | | | | | Возможно встроено-пристроенный. Удельный вес магазинов повседневных и периодических услуг рекомендуется в размере 17% | | | |
| 3. | Предприятие  общест­венного питания | | | 1 посадоч­ное место | | | 40 | | | | 0,1-0,25 га нп 100 мест | | | | | Удельный вес предприятий общественного питания повсе­дневных и периодических услуг рекомендуется в размере 35% | | | |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Предприятия  бытово­го обслуживания | | | | 1 рабочее место | | | | 5 | | | | 0,03-0,02 га на 10 рабочих мест | | | | Возможно встроено-пристроенное Удельный вес предприятий бытового обслуживания повсед­невных и периодических услуг рекомендуется в размере 40% | | |
|  | | Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизо­ванного выполнения заказов | | | | 1 рабочее место | | | | 4 | | | | 0,5-1,2 га на объект | | | | Предпочтительно в производст­венно-коммунальной зоне | | |
|  | | Предприятие по стирке белья | | | | кг/смену | | | | 50 | | | | 0,5-1,0 га на объект | | | | Предпочтительно в производст­венно-коммунальной зоне | | |
|  | | Предприятие по химчистке | | | | кг/смену | | | | 4 | | | | 0,5-1,0 га на объект | | | | Предпочтительно в производст­венно-коммунальной зоне | | |
|  | | Прачечная  самообслуживания,  мини-прачечная | | | | кг/смену | | | | 10 | | | | 0,1-0,2 га на объект | | | |  | | |
|  | | Химчистка самообслу­живания, мини-химчи­стка | | | | кг/смену | | | | 2 | | | | 0,1 -0,2 га на объект | | | |  | | |
|  | | Банно-оздоровительный комплекс | | | | 1 помывоч-ное место | | | | 5 | | | | 0,2-0,4 га на объект | | | |  | | | | |
|  | | Гостиница | | | | 1 место | | | | 6 | | | | 30-55 м2/место | | | | Предпочтительно в межрайонном центре | | | | |
|  | | Общественный туалет | | | | 1 прибор | | | | 1 | | | | По заданию на проектирование | | | |  | | | | |
|  | | Кладбище | | | | га | | | | 0,24 | | | | По заданию на проектирование | | | | Размещается за пределами города | | | | |
| **VII. Инженерная инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Водоснабжение | | | |  | | | |  | | | | Определяется проектным решением и обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям | | | |  | |
|  | Водоотведение | | | |  | | | |  | | | |  | |
|  | Теплоснабжение | | | |  | | | |  | | | |  | |
|  | Электроснабжение | | | |  | | | |  | | | |  | |
|  | Газоснабжение | | | |  | | | |  | | | |  | |
|  | Ливневая канализация | | | |  | | | |  | | | |  | |