**ГЛАВА**

**муниципального образования**

**«Городское поселение Воскресенск»**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.08.2009 № 168**

Об утверждении Положения о муниципальном

земельном контроле на территории муниципального

образования «Городское поселение Воскресенск»

Воскресенского муниципального района Московской области

В связи со вступлением в силу с 1 мая 2009 г. Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и руководствуясь статьей 132 Конституции Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Кодексом Российской Федерации об Административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Уставом городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области от 23.01.2009 г. № 8 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области».
2. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области.
3. Опубликовать настоящее Положение в газете «Наше Слово».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Воскресенск Т.Ю. Карамзину и начальника общего отдела управления по общим и организационным вопросам О.С. Кутовую.

Глава городского поселения Воскресенск Ю.Ф. Слепцов

Утверждено

постановлением

главы муниципального образования

«Городское поселение Воскресенск»

Воскресенского муниципального района

Московской области

от 24.08.2009 № 168

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОСКРЕСЕНСК» ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района (далее - Положение)разработано в соответствии со статьей 132 Конституции Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 -ФЗ, Кодексом Российской Федерации об Административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 28.04.2009 г. № 60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1и 27 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района (далее - муниципальный земельный контроль) органом местного самоуправления муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района - муниципальным учреждением «Администрация городского поселения Воскресенск» Воскресенского муниципального района (далее - Администрация городского поселения Воскресенск).

3. Объектами муниципального земельного контроля являются земли и земельные участки, объекты производственного и социального назначения, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения Воскресенск, за исключением объектов, земельный контроль деятельности которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Московской области.

4. Целями и задачами муниципального земельного контроля являются:

4.1. Контроль за использованием земель на территории городского поселения Воскресенск.

4.2. Обеспечение эффективного использования земли.

4.3. Развитие земельных правоотношений на территории городского поселения Воскресенск.

4.4. Защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в области использования земель.

4.5. Способствовать своевременному оформлению прав на землю, пользователями земельных участков, право пользования которыми, еще не оформлено в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.6. Обеспечение соблюдения принципа платности пользования землей.

4.7. Сохранение и воспроизводство почв, предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земли.

4.8. Сбор сведений об использовании земельных участков организациями и гражданами, а также наличии свободного земельного фонда, составляющих территорию муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района с целью возможности вести учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков, а также принимать решения по проведению контрольных мероприятии по исполнению земельного законодательства РФ на основании комплекса информационных данных государственных, муниципальных органов и организаций, хозяйствующих субъектов.

5. Муниципальный земельный контроль проводится как самостоятельно, так и во взаимодействии с органами, осуществляющими государственный земельный контроль, а также с природоохранными, правоохранительными и другими заинтересованными органами исполнительной власти, организациями, общественными объединениями и гражданами, в том числе, с учетом принятых административных регламентов взаимодействия при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется за:

6.1. Соблюдением требований законодательства по использованию земель.

6.2. Соблюдением порядка использования земель, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и документов, удостоверяющих право на землю, а в случае необходимости, без документов, разрешающих осуществление хозяйственной или иной деятельности.

6.3. Соблюдением принципа платности использования земель.

6.4. Соблюдением порядка переуступки права пользования землей.

6.5. Использованием земельных участков по их целевому назначению и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования (с учетом зонирования территории).

6.6. Своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, изыскательских и иных работ, проводимых с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных нужд.

6.7. Выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию.

6.8. Выполнения требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы.

6.9. Соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий.

6.10. Соблюдением порядка использования и охраны городских лесов (при их наличии).

6.11. Соблюдением сроков освоения земельных участков.

6.12. Исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства, вынесенных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.

6.13. Наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

6.14. Предотвращением самовольного строительства, сноса зданий и сооружений, вырубки зеленых насаждений общего пользования.

6.15. Выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

7. Должностные лица Администрации городского поселения Воскресенск, осуществляющие муниципальный земельный контроль, одновременно по должности являются:

7.1. заместитель главы администрации по правовым, земельным и имущественным отношениям городского поселения Воскресенск - главным муниципальным инспектором по городскому поселению Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее - главный муниципальный инспектор);

7.2. начальник отдела муниципального земельного контроля Администрации городского поселения Воскресенск - заместителем главного муниципального инспектора по городскому поселению Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее - заместитель главного муниципального инспектора);

7.3. специалисты отдела муниципального земельного контроля Администрации городского поселения Воскресенск - муниципальными инспекторами по городскому поселению Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее - муниципальные инспекторы).

8. Муниципальные инспекторы при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

8.1. беспрепятственно посещать (при предъявлении служебного удостоверения) предприятия, организации и учреждения, обследовать земельные участки и посещать объекты, расположенные на них, используемые физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, за исключением объектов, указанных в п.З;

8.2. составлять по результатам проведенных контрольно-инспекционных проверок акты соблюдения земельного законодательства РФ, Московской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Воскресенск и Воскресенского муниципального района, с обязательным ознакомлением с ними лиц, использующих в своих целях обследованные земельные участки;

8.3. в ходе проверки соблюдения земельного законодательства (в рамках осуществления муниципального земельного контроля) разъяснять лицам, участвующим в проверке требования земельного законодательства, их права и обязанности;

8.4. в случае обнаружения любого из нарушений предусмотренных земельным законодательством в рамках проводимой проверки соблюдения земельного законодательства, лицам, чьи земельные участки были обследованы направлять предписания об устранении нарушений земельного законодательства, вынесенные главным муниципальным инспектором или его заместителем, а также проводить претензионную работу, в соответствии с соблюдением принципа платности использования земли;

8.5. запрашивать и получать от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, а также от государственных органов и организаций сведения, материалы и документы об использовании и состоянии земель, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля (в том числе: документы, подтверждающие право на пользование земельным участком и объектами недвижимости, расположенными на нем; платежные документы, подтверждающие факт исполнения обязательств по уплате земельных платежей; техническую документацию на объекты и т.д.);

8.6. осуществлять превентивные мероприятия, направленные на предупреждение возникновения нарушений земельного законодательства гражданами и организациями, в том числе с использованием средств массовой информации;

8.7. принимать от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при выявлении признаков нарушения земельного законодательства письменные объяснения, обязательства и возражения в отношении актов проверок или выданных предписаний об устранении выявленных нарушений, вынесенных главным муниципальным инспектором или его заместителем;

8.8. обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению деятельности по муниципальному земельному контролю, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении требований земельного законодательства;

8.9. участвовать в совместных мероприятиях по проведению государственного, общественного и производственного земельного контроля;

8.10. совершать другие действия, не запрещенные законодательством РФ.

9. Главный муниципальный инспектор и его заместитель, помимо прав, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, обладают правом:

9.1. выдавать предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства, с указанием сроков их устранения, оформленные при проведении контрольных проверок соблюдения земельного законодательства, осуществляемых муниципальными инспекторами;

9.2. направлять в соответствующие государственные органы материалы о нарушениях земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности, а также о лишении определенного статуса (лицензии);

9.3. привлекать в установленном порядке специалистов в области землеустройства и структурных подразделений Администрации городского поселения Воскресенск и Администрации Воскресенского муниципального района Московской области, а также государственных органов, в том числе сотрудников органов внутренних дел для: обследования земельных участков, проведения экспертиз и проверок выполнения мероприятий по использованию и охране земель и т.д.;

9.4. вести статистический анализ выявленных правонарушений, подготавливать оперативные отчеты и ежегодные доклады, по осуществлению земельного контроля.

10. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, имеют бланки документов, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и служебные удостоверения.

11. Муниципальный земельный контроль осуществляется путем проведения плановых проверок, проводимых в соответствии с ежегодным планом, утвержденным главным муниципальным инспектором по городскому поселению Воскресенск, который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его публикации в газете «Наше слово» либо размещения его на официальном сайте городского поселения Воскресенск в сети Интернет (при его наличии), а также путем проведения внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является:

- первичное проведение плановой проверки на предмет соблюдения обязательных требований и требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Воскресенск и Воскресенского муниципального района, в том числе, в случае истечения 3-х летнего срока со дня государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

- истечение срока исполнения ранее выданного предписания (требования) главного муниципального инспектора по городскому поселению Воскресенск или его заместителя, об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных нормативными правовыми актами городского поселения Воскресенск и Воскресенского муниципального района;

- поступление в органы муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- в случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого или среднего предпринимательства, может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах "а" и "б" подпункта 11 настоящего Положения, органами муниципального земельного контроля городского поселения Воскресенск после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, Порядок согласования установлен приказом Генеральной прокуроры Российской Федерации от 27.03.2009 г. № 93 «О реализации Федерального Закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю, включающие в себя организацию, проведение и оформления результатов проверок, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

12. Юридические и физические лица, использующие земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, обязаны обеспечить муниципальным инспекторам доступ на эти участки и предоставить документацию, необходимую для проведения проверки.

13. Лица, препятствующие осуществлению муниципального земельного контроля, применяющие угрозу насилия или насильственные действия по отношению к осуществляющим этот контроль должностным лицам, несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

14. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению муниципального земельного контроля.