****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**«Городское поселение Воскресенск»**

**Воскресенского муниципального района**

**Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_30.09.16 г.\_№ \_\_\_239/35\_\_\_\_**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи освободившихся (свободных) комнат в коммунальных квартирах**

В целях реализации прав граждан, определенных частью 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области решил:

 1. Утвердить [Положение](#Par30) о порядке и условиях продажи освободившихся (свободных) комнат в коммунальных квартирах (приложение).

 2. Разместить (опубликовать) настоящее решение на Официальном сайте Городского поселения Воскресенск, в соответствии с Уставом муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и управлению муниципальной собственности В.И.Лащенова и первого заместителя главы администрации городского поселения Воскресенск Кривоногова М.Г.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Воскресенск Ю.Н. Райхман

Глава городского поселения А.В.Квардаков

 УТВЕРЖДЕНО

 Решением Совета депутатов

 городского поселения Воскресенск

 от 30.09.2016 г. № 239/35

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи освободившихся (свободных) комнат

 в коммунальных квартирах

Настоящее Положение определяет порядок продажи освободившихся (свободных) комнат в коммунальных квартирах, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области, гражданам в соответствии с частью 3 статьи 59 Жилищного кодекса РФ.

I. Общие положения

1. Продажа освободившейся (свободной) комнаты (комнат) в коммунальной квартире (далее - комната) осуществляется администрацией городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее - Администрация).

2. Продажа комнаты производится только гражданам, занимающим в данной квартире комнаты по договору найма либо имеющим в данной квартире комнату на праве собственности и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании заявления граждан (далее - Граждане).

3. Норма предоставления жилой площади устанавливается решением Совета депутатов городского поселения Воскресенск.

4. Расходы по оформлению необходимых документов несут Граждане.

5. Средства от продажи комнаты подлежат перечислению в полном объеме в бюджет городского поселения Воскресенск.

II. Порядок оформления документов

1. При поступлении в Администрацию информации об освобождении комнаты в коммунальной квартире Администрация письменно уведомляет Граждан, проживающих в данной квартире на условиях найма либо имеющих в данной квартире комнаты в собственности, об освобождении комнаты.

2. Граждане, получившие уведомление или иным способом узнавшие о наличии освободившейся комнаты, в течение одного месяца со дня получения уведомления представляют в администрацию Заявление о предоставлении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления с прилагаемыми к нему документами (форма заявления - приложение № 1).

3. Решение о продаже комнаты оформляется распоряжением администрации.

4. Стоимость комнаты устанавливается в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в РФ".

5. Оплата услуг независимого оценщика осуществляется за счет средств бюджета Городского поселения Воскресенск.

6. Граждане, выкупающие комнату (далее – Покупатели), оплачивают ее стоимость единовременно в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. Передача комнаты Администрацией и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи.

8. В случае отказа Покупателя от оплаты покупки ранее подписанный договор купли-продажи считается расторгнутым. В этом случае, свободная комната, ранее являющаяся предметом торгов, подлежит заселению гражданами на основании договора социального найма в общем порядке.

9. Договор купли-продажи комнаты подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

10. Государственную регистрацию договора купли-продажи жилого помещения, перехода права и права собственности осуществляет Покупатель за свой счет.

11. Спорные вопросы, возникающие между сторонами, претендентами, и другие вопросы, связанные с куплей-продажей комнаты, разрешаются в судебном порядке.

III. Заключительные положения

1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его размещения (опубликования) на

Официальном сайте Городского поселения Воскресенск.

 Приложение № 1

 к положению о порядке и условиях продажи

 освободившихся (свободных) комнат

 в коммунальных квартирах

 В администрацию

городского поселения Воскресенск

Воскресенского муниципального района

Московской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. нанимателей/собственников)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении освободившегося жилого помещения

в коммунальной квартире по договору купли-продажи

гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого

помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления

 Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являемся нанимателями (собственниками) комнат\_\_\_ в коммунальной квартире жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в коммунальной квартире освободилась комната жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м. В данной комнате никто не проживает.

 В коммунальной квартире отсутствуют иные граждане, которые на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях либо обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с ч. 3 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в ч. 1 и 2 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 3 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, просим:

Передать нам в собственность освободившееся жилое помещение жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. по договору купли-продажи.

Приложения:

1) копия финансового лицевого счета;

2) выписка из домовой книги;

3) копия договора социального найма на жилое помещение (для нанимателей);

4) копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение (для собственников);

5) документы, подтверждающие обеспеченность заявителей общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления;

6) документы, подтверждающие отсутствие в коммунальной квартире иных граждан, которые на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях либо обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Наниматели (собственники): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)